

## 津センターパレス 入居テナント・事業所募集

### 【募集区画】

階層	面積	用途
4F	172坪	飲食店・事務所等
4F	6坪	事務所等
4F	5坪	事務所等

### 【募集基本条件】

※下記条件については、契約面積・契約年数・事業内容・公共性等により、応談が可能です。

①月額賃料：坪8,000円（税別）

②月額固定共益費（共同管理費）：坪2,000円（税別）

※専用部で使用する、光熱水費（電気・水道・空調用ガス料金等）及び  
共用部の光熱水費負担分（契約面積按分）が別途必要です。

③入居保証金：月額賃料6～12箇月分程度

④保証人：必要

### 【建物概要】

- ・鉄骨鉄筋コンクリート造り 地下1階、地上9階建て（営業開始…昭和60年4月）
- ※津市の「津波避難ビル」に指定されています。

### 【所在地】

三重県津市大門7番15号

### 【交通アクセス】

- ・近鉄・JR「津駅」より……………バスで約10分（三重会館前下車すぐ）
- ・近鉄「新町駅」より……………バスで約8分（三重会館前下車すぐ）
- ・津なぎさまち（津新港）より…………バスで約5分（三重会館前下車すぐ）
- ※中部国際空港セントレア ←→ 津なぎさまち…高速船で約45分
- ・伊勢自動車道「津IC」より…………自動車で約5分

注：専用駐車場なし。

※津市営フェニックス通り駐車場が隣接（有料）。161台収容の立体駐車場。24時間営業。  
入場後30分は無料。以降30分まで毎に100円。24時間の上限額は1,200円。

### 【お問合せ先】

株式会社津センターパレス 三重県津市大門7番15号（津センターパレス4F）

TEL：059-225-5595 FAX：059-225-4491

e-mail：kk.t.c.p@za.ztv.ne.jp

